

Prot. 1730/2023

Jesolo, 5/10/2023

AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO
PER SERVIZIO DI RESIDENZIALITA' CORSISTI ITS
– SEDE DI ASIAGO (VI) –

OGGETTO: indagine esplorativa finalizzata all'affidamento diretto ex art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) del servizio di “RESIDENZIALITA’” per l'anno formativo 2023-2024 per n. 18 studenti iscritti al corso ITS Academy Turismo Veneto, sede di Asiago (VI), e per altri allievi di corsi della medesima natura

1. Premesse del procedimento

Con DGR n. 1032 del 22/8/2023 la Giunta regionale del Veneto ha approvato il bando “ITS-Academy del Veneto – I Tecnici del futuro - biennio 2023-2025”, e con DDR n. 1402 del 5/10/2023 ha approvato l'avvio di un corso per “Tecnico superiore per la promozione e il marketing delle destinazioni e delle filiere turistiche” - Tourism Destination Marketing Communication, codice progetto 6126-0003-1032-2023 - ad Asiago.

Il corso si colloca quindi nell'ambito di una delle Aree Interne riconosciute dalla Regione Veneto, cioè l'Unione Montana Spettabile Reggenza dei Sette Comuni

In esse le Fondazioni devono individuare le condizioni e le possibilità di attivazione del percorso in ragione del contesto territoriale e in particolare devono evidenziare il ruolo del servizio di residenzialità in funzione della specifica area di attività e delle modalità di eventuale attivazione dello stesso.

La Fondazione ITS Academy Turismo Veneto, con sede legale in Viale Martin Luther King nr. 5 e sede operativa in via Vincenzo Monti nr. 29, Jesolo (VE) 30016, codice fiscale n. 93037690273 - partita iva 04077780270, ha quindi la necessità di fruire di un servizio volto ad assicurare la residenzialità degli studenti della prima annualità dello specifico corso, da effettuarsi in comune di Asiago (VI) presso la sede dell'Istituto Rigoni Stern di via Matteotti, 155 ed eventualmente, per un periodo limitato, di allievi afferenti ad altri percorsi ITS.

2. Valore dell'affidamento e condizioni di pagamento

L'importo massimo dei servizi da realizzare, a corpo, onnicomprensivo e forfettario, posto a base d'asta è di euro 34.000,00 (euro trentaquattromila/00 inclusa IVA) che deve comprendere:

a) pernottamento per un periodo di 6 mesi di effettivo servizio per 18 frequentanti dell'ITS Tourism Destination Marketing&Communication, indicativamente nel periodo dal 23 ottobre 2023 al 30 giugno 2024, con soggiorno continuativo con eccezione

- delle vacanze natalizie e pasquali,
- dei fini settimana (tranne nei casi in cui sia prevista attività didattica)
- e di altri periodi di uscite o tirocini che prevedono l'allontanamento da Asiago,

b) soggiorno occasionale per un massimo di 50 pernottamenti di studenti di altre classi dell'ITS con accompagnatori.

**Fondazione ITS
Academy Turismo Veneto**

Sede legale:
Viale Martin Luther King, n.5
30016 Jesolo (VE)

Sede operativa:
Via Vincenzo Monti, n.29
30016 Jesolo (VE)

T / f +39 0421 382037
fondazione@itsturismo.it
itsturismo@pec.it
www.itsturismo.it
P.IVA 04077780270
C.F. 93037690273

L'offerta dovrà descrivere la tipologia di servizi offerti (pernottamento, numero e caratteristiche di altri servizi offerti, ecc.)

per le cifre indicate, ed eventuale ribasso.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il corrispettivo del servizio sarà pagato mensilmente, previa emissione di regolare fattura al termine del mese, entro 30 giorni dalla data della medesima, previa verifica della conformità dello stesso all'offerta e alle caratteristiche richieste e in base ai servizi effettivamente resi.

3. Elementi essenziali del contratto e tempo d'esecuzione

L'incarico si deve svolgere nell'anno formativo 2023-2024, che va indicativamente dal 23 ottobre 2023 al 30 giugno 2024,

La sistemazione dovrà essere garantita in unità abitative (camere/appartamenti) fornite di:

- riscaldamento;
- servizi igienici (min 1 ogni 2 soggiornanti);
- collegamento wifi;
- prese elettriche,
- scrittoio
- preferibilmente angolo cottura autonomo
- allacciamenti e dotazioni per la preparazione autonoma dei pasti.

Viste le possibili criticità sanitarie si richiede inoltre la disponibilità di spazi che garantiscono necessario distanziamento, sia nella camere che nei servizi comuni

L'ubicazione dello stabile dovrà garantire una distanza massima da via Matteotti, 155, sede del corso, di max 2 km o max 200 m. da fermata di idoneo bus.

Dovranno altresì essere assicurati:

- la presenza di uno spazio comune, con possibilità di distanziamento
- presenza di servizio di portierato e di risorse professionali qualificate;
- idoneità dal punto di vista della sicurezza e delle caratteristiche strutturali;
- assicurazione multirischio e RC (furto/perdita beni, ecc.);
- possibilità di usufruire di servizio lavanderia e di frigoriferi
- pulizia settimanali

Il contratto verrà concluso tramite scambio di lettere.

Il contratto sarà stipulato a misura, pertanto saranno pagate esclusivamente le prestazioni effettuate.

Il soggetto aggiudicatario dovrà assicurare:

- alla Fondazione l'utilizzo delle camere per tutto il periodo segnalato ferma restando la possibilità da parte degli studenti/Fondazione di segnalare eventuali periodi di mancata fruizione;
- lo svolgimento di un servizio di pulizia e riordino periodico.

**Fondazione ITS
Academy Turismo Veneto**

Sede legale:
Viale Martin Luther King, n.5
30016 Jesolo (VE)

Sede operativa:
Via Vincenzo Monti, n.29
30016 Jesolo (VE)

T / f +39 0421 382037
fondazione@itsturismo.it
itsturismo@pec.it
www.itsturismo.it
P.IVA 04077780270
C.F. 93037690273

Si fa presente che:

- tutti gli iscritti sono maggiorenni;
- il servizio deve essere assicurato solo ad allievi effettivamente frequentanti
- l'ITS stipula per ognuno degli iscritti una assicurazione RCT;
- gli studenti si impegnano con dichiarazione scritta a mantenere un comportamento idoneo (come da regolamento), pena l'allontanamento dalla struttura e la decadenza dall'assegnazione del contributo;
- il costo del soggiorno in periodi non riguardanti l'attività formativa nel suo complesso sarà sostenuto direttamente dagli studenti interessati, come pure tutto quanto non riguardi la prestazione definita (servizi extra, periodi aggiuntivi, eventuali danni, ecc.)
- *eventuali altre prestazioni saranno regolate al fuori della presente procedura*

4. Requisiti di ammissione alla procedura

Requisiti generali.

Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici che non siano incorsi nelle cause d'esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalla normativa vigente.

Requisiti d'idoneità professionale

Iscrizione presso la Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura per l'esercizio, da parte del concorrente, dell'attività oggetto di appalto.

Requisiti logistici

L'ubicazione dello stabile messo a disposizione dovrà garantire una distanza massima da via Matteotti, 155, sede del corso, di max 2 km o max 200 m. da fermata di idoneo bus.

5. Operatori ammessi a partecipare

Qualsiasi operatore in possesso dei requisiti indicati al punto precedente potrà candidarsi presentando la propria offerta per l'affidamento diretto.

6. Modalità di presentazione delle offerte

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena l'esclusione, **delle ore 12:00 del giorno 20/10/2023** al seguente indirizzo: **Fondazione Istituto Tecnico Superiore per il Turismo, Via Vincenzo Monti, 29 Jesolo (VE) 30016**, oppure a mezzo pec all'indirizzo itsturismo@pec.it (vale la data di ricezione)

È altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente alla segreteria o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio al medesimo indirizzo di cui sopra, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale, del concorrente e la dicitura: **“Non aprire – Offerta per l'affidamento del servizio di residenzialità 2023-2024 per studenti iscritti al corso ITS sito in Asiago (VI).**

**Fondazione ITS
Academy Turismo Veneto**

Sede legale:
Viale Martin Luther King, n.5
30016 Jesolo (VE)

Sede operativa:
Via Vincenzo Monti, n.29
30016 Jesolo (VE)

T / f +39 0421 382037
fondazione@itsturismo.it
itsturismo@pec.it
www.itsturismo.it
P.IVA 04077780270
C.F. 93037690273

I plichi devono contenere al loro interno 2 (due) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A – Documenti Amministrativi”

“B – Offerta tecnica ed economica” (B1 + B2).

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura. Tutta la documentazione inviata dai partecipanti alla procedura resta acquisita agli atti e non verrà restituita neanche parzialmente ai soggetti non aggiudicatari.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni del presente disciplinare.

Nella busta “A – Documenti Amministrativi” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva atto di notorietà requisiti d'ammissione**, preferibilmente secondo il modello Allegato A.

Nella busta “B - Offerta tecnica ed economica” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **relazione (B1)**, contenuta in massimo n. 4 (quattro) facciate formato A4, illustrante i requisiti della proposta formulata ed in particolare l'ubicazione dell'immobile da utilizzare per la residenzialità, con la dimostrazione dei requisiti richiesti al punto 4 (vicinanza alla sede, collegamento servizi pubblici e caratteristiche del servizio fornito, ecc).
- **offerta economica (B2)**, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo delegato o procuratore, contenente l'**indicazione dell'eventuale ribasso percentuale (in cifre e in lettere) offerto rispetto alla base d'appalto e i contenuti dell'offerta (servizi forniti)**

7. Modalità di valutazione delle offerte e criterio d'aggiudicazione.

Le offerte pervenute saranno valutate sotto il profilo tecnico ed economico; in particolare l'offerta tecnica dovrà riferirsi ai seguenti elementi:

- ubicazione dell'immobile rispetto alla sede di via Matteotti;
- caratteristiche del servizio fornito.

PARAMETRI PER LA VALUTAZIONE:

OFFERTA ECONOMICA	
PREZZO	Max punti 10 (1 punto ogni 100 euro di ribasso)
OFFERTA TECNICA	
UBICAZIONE RISPETTO ALLA SEDE DI VIA MATTEOTTI 155- accessibilità	Max punti 30
CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO FORNITO	Max punti 60
TOTALE	MAX PUNTI 100

**Fondazione ITS
Academy Turismo Veneto**

Sede legale:
Viale Martin Luther King, n.5
30016 Jesolo (VE)

Sede operativa:
Via Vincenzo Monti, n.29
30016 Jesolo (VE)

T / f +39 0421 382037
fondazione@itsturismo.it
itsturismo@pec.it
www.itsturismo.it
P.IVA 04077780270
C.F. 93037690273

L'affidamento sarà effettuato entro il 23 ottobre 2023 a giudizio del Direttore della Fondazione, coadiuvati dal responsabile amministrativo e dal coordinatore di sede, all'impresa che avrà formulato la richiesta economicamente più conveniente e tecnicamente soddisfacente.

8. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Venezia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

9. Trattamento dei dati personali

TRATTAMENTO DATI PERSONALI. Si informa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 679/2016 e vigente normativa nazionale che i dati personali saranno trattati nel rispetto di liceità, correttezza e trasparenza ed esclusivamente per le finalità del presente avviso per le quali sono stati richiesti. Tali dati personali verranno trattati solo da personale autorizzato e/o responsabili incaricati e non saranno comunicati, diffusi o ceduti ad altri destinatari se non quelli obbligatori per adempiere a leggi, regolamenti o normative comunitarie. I dati verranno trattati in forma mista cartacea ed informatica per un tempo non superiore ai 36 mesi dalla raccolta e poi verranno cancellati e distrutti. Ricordiamo inoltre, che il mancato conferimento di tali dati impedisce la partecipazione all'avviso. Gli interessati potranno esercitare i loro diritti di accesso, rettifica e/o integrazione (se inesatti o incompleti), cancellazione o limitazione (se ne ricorrono i presupposti), opposizione, portabilità (ove trattati in modo automatizzato), nei limiti di quanto previsto dal Regolamento (art. 20). Titolare del trattamento è Fondazione ITS per il Turismo. Il "Responsabile per la protezione dei dati" è a Sua disposizione per ogni eventuale dubbio o chiarimento: a tale scopo potrà contattarlo al recapito dpo@fragona.it al quale potrà rivolgersi anche per l'esercizio dei Suoi diritti. Resta fermo il Suo diritto di presentare reclamo all'Autorità italiana, il Garante Privacy <https://www.garanteprivacy.it/>.

Tale informativa si intende acquisita dal partecipante all'avviso di indagine esplorativa con la consegna della domanda di partecipazione all'avviso.

Jesolo, 05 ottobre 2023

Il Presidente
Fondazione ITS Academy Turismo Veneto
Massimiliano Schiavon

