

Prot. 1238/2019

Jesolo, 16/09/2019

## **AVVISO INDAGINE ESPLORATIVA DI MERCATO**

### **RESIDENZIALITA' PER SEDE DI VALEGGIO SUL MINCIO (VR)**

**OGGETTO:** indagine esplorativa finalizzata all'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) del servizio di "CONVITTUALITA'" per l'anno formativo 2019-2020 per n. 4 studenti iscritti al corso ITS Turismo sito in Valeggio sul Mincio (VR).

#### **1. Premesse del procedimento**

Con DGR n. 764 del 4/06/2019 la Giunta regionale del Veneto ha approvato il bando "I Tecnici del futuro – ITS VENETO – l'offerta regionale degli Istituti Tecnici Superiori - Academy– biennio 2019-2021", ed ha previsto azioni di supporto alla residenzialità per alcuni studenti al fine di sostenere la mobilità regionale.

Con DDR n. 895 del 1/08/2019 la Giunta Regionale del Veneto ha approvato l'avvio di un corso per "Tecnico Superiore per la gestione di imprese e servizi ristorativi" - codice progetto 6126-0006-764-2019 – a Valeggio sul Mincio (VR), gestito dalla Fondazione ITS Academy Turismo Veneto, precisando che sarà riconoscibile un servizio di residenzialità per quattro studenti, selezionati in base ad una graduatoria di merito, per un valore diario massimo di 36,00 euro/giorno. Tale servizio sarà circoscritto alla sola parte teorica/pratica del biennio.

La Fondazione Istituto Tecnico Superiore per il Turismo, con sede in Viale Martin Luther King, n.5 Jesolo – Ve, 30016, codice fiscale n. 93037690273 - partita iva 04077780270, ha quindi la necessità di fruire di un servizio volto ad assicurare la residenzialità ai quattro studenti individuati della prima annualità dello specifico corso, da effettuarsi in comune di Valeggio (VR) presso la sede di palazzo Guarienti, via Murari 27 (Presso Biblioteca Civica).

#### **2. Valore dell'affidamento e condizioni di pagamento**

L'Importo massimo dei servizi da realizzare, a corpo, onnicomprensivo e forfettario, posto a base d'asta è di Euro 9.000,00 (Euro novemila/00 inclusa IVA) che deve comprendere:

- 6 mesi di effettivo servizio per i 4 frequentanti, indicativamente dal 28 ottobre 2019 al 28 aprile 2020 (con le interruzioni didattiche previste).

##### Sede di Jesolo

Viale Martin Luther King, n.5 - 30016 Jesolo (VE)  
T / f +39 0421 382037- T / f +39 0421 1890779  
fondazione@itsturismo.it - itsturismo@pec.it  
P.IVA 04077780270 - C.F. 93037690273

##### Sede di Asiago

Via Matteotti, n. 155 - 36012- Asiago (VI)

##### Sede di Bardolino

Viale Europa Unita - 37011 - Bardolino (VR)

##### Sede di Valeggio

Palazzo Guarienti  
Via Antonio Murari, n. 27  
37067 Valeggio sul Mincio (VR)



**ITS TURISMO VENETO**

Alta formazione per il Turismo

L'offerta dovrà descrivere la tipologia di servizi offerti (pernottamento, numero e caratteristiche dei pasti offerti o altri servizi utili) per la cifra indicata, ed eventuale ribasso.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Il corrispettivo del servizio sarà pagato mensilmente, previa emissione di regolare fattura al termine del mese, entro 90 giorni dalla data della medesima, previa verifica della conformità dello stesso all'offerta e alle caratteristiche richieste e previo resoconto dei servizi effettivamente resi.

### 3. Elementi essenziali del contratto e tempo d'esecuzione

Le attività oggetto dell'incarico consistono nel servizio di residenzialità nell'anno formativo 2019-2020, per n. 4 studenti iscritti al corso ITS, sito in Valeggio sul Mincio.

Al pernottamento potranno essere aggiunte ulteriori prestazioni, come fornitura di pasti (con servizio o da asporto), della colazione o di altri servizi (riassetto, trasporto).

Si specifica che non dovranno essere serviti alcolici agli studenti e che dovranno essere tenute in debito conto le eventuali esigenze alimentari degli ospiti.

L'anno formativo 2019-2020 va indicativamente dal 28 ottobre 2019 al 28 aprile 2020, **con eccezione delle vacanze natalizie e pasquali, e dei fine settimana** e di eventuali altri periodi di uscite che prevedono l'allontanamento da Valeggio.

Il contratto sarà stipulato a misura, pertanto saranno pagate esclusivamente le prestazioni effettuate.

La sistemazione dovrà essere garantita in unità abitative (camere/appartamenti) fornite di:

- riscaldamento;
- servizi igienici (min 1 ogni 3 soggiornanti);
- collegamento wifi;
- prese elettriche,
- scrittoio
- idoneità dal punto di vista della sicurezza e delle caratteristiche strutturali;
- assicurazione multirischi e RC (furto/perdita beni, ecc.);
- possibilità di usufruire dell'uso della cucina e del servizio lavanderia.

L'ubicazione dello stabile dovrà garantire una distanza massima da via Murari 27, sede del corso, di max 3 km o max 200 m. da fermata di idoneo bus.

#### Sede di Jesolo

Viale Martin Luther King, n.5 - 30016 Jesolo (VE)  
T / f +39 0421 382037- T / f +39 0421 1890779  
fondazione@itsturismo.it - itsturismo@pec.it  
P.IVA 04077780270 - C.F. 93037690273

#### Sede di Asiago

Via Matteotti, n. 155 - 36012- Asiago (VI)

#### Sede di Bardolino

Viale Europa Unita - 37011 - Bardolino (VR)

#### Sede di Valeggio

Palazzo Guarienti  
Via Antonio Murari, n. 27  
37067 Valeggio sul Mincio (VR)



**ITS TURISMO VENETO**

Alta formazione per il Turismo

Il contratto verrà concluso tramite scambio di lettere.

### **Il soggetto aggiudicatario dovrà assicurare:**

- di garantire alla Fondazione l'utilizzo delle camere per tutto il periodo segnalato, ferma restando la possibilità da parte degli studenti/Fondazione di segnalare eventuali periodi di mancata fruizione

Si fa presente che:

- tutti gli iscritti sono maggiorenni
- l'ITS stipula per ognuno degli iscritti una assicurazione RCT
- gli studenti si impegnano con dichiarazione scritta a mantenere un comportamento idoneo (come da regolamento), pena l'allontanamento dalla struttura e la decadenza dall'assegnazione del contributo
- il costo del soggiorno in periodi non riguardanti l'attività formativa nel suo complesso sarà sostenuto direttamente dagli studenti interessati, come pure tutto quanto non riguardi la prestazione definita (servizi extra, eventuali danni, ecc.).

## **4. Requisiti di ammissione alla procedura**

### Requisiti generali.

Sono ammessi a partecipare tutti gli operatori economici che non siano incorsi nelle cause d'esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dalla normativa vigente.

### Requisiti d'idoneità professionale

Iscrizione presso la Camera di commercio, industria, artigianato ed agricoltura per l'esercizio, da parte del concorrente, dell'attività oggetto di appalto.

### Requisiti logistici

L'ubicazione dello stabile messo a disposizione dovrà garantire una distanza massima da via Matteotti, sede del corso, di max 3 km o max 200 m. da fermata di idoneo bus.

## **5. Operatori ammessi a partecipare**

Qualsiasi operatore in possesso dei requisiti indicati al punto precedente potrà candidarsi presentando la propria offerta per l'affidamento diretto.

#### Sede di Jesolo

Viale Martin Luther King, n.5 - 30016 Jesolo (VE)  
T / f +39 0421 382037- T / f +39 0421 1890779  
fondazione@itsturismo.it - itsturismo@pec.it  
P.IVA 04077780270 - C.F. 93037690273

#### Sede di Asiago

Via Matteotti, n. 155 - 36012- Asiago (VI)

#### Sede di Bardolino

Viale Europa Unita - 37011 - Bardolino (VR)

#### Sede di Valeggio

Palazzo Guarienti  
Via Antonio Murari, n. 27  
37067 Valeggio sul Mincio (VR)



**ITS TURISMO VENETO**

## 6. Modalità di presentazione delle offerte

I plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione **devono pervenire** mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle ore 12:00 del giorno **7/10/2019** al seguente indirizzo: **Fondazione Istituto Tecnico Superiore per il Turismo, Viale Martin Luther King, n.5 Jesolo – Ve 30016.**

È altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio al medesimo indirizzo di cui sopra, che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno il nominativo, l'indirizzo, il codice fiscale, del concorrente e la dicitura: **“Non aprire – Offerta per l'affidamento del servizio di residenzialità 2019-2020 per n. 4 studenti iscritti al corso ITS, sito in Valeggio sul Mincio VR**

I plichi devono contenere al loro interno 2 (due) buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura recanti il nominativo del mittente e la dicitura, rispettivamente:

“A – Documenti Amministrativi”

“B – Offerta tecnica ed economica” (B1 + B2).

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla procedura. Tutta la documentazione inviata dai partecipanti alla procedura resta acquisita agli atti e non verrà restituita neanche parzialmente ai soggetti non aggiudicatari.

Con la presentazione dell'offerta il concorrente implicitamente accetta senza riserve o eccezioni le norme e le condizioni del presente disciplinare.

Nella busta “A – Documenti Amministrativi” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **A) istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva atto di notorietà requisiti d'ammissione**, preferibilmente secondo il modello Allegato A.

Nella busta “B Offerta tecnica ed economica” devono essere contenuti i seguenti documenti:

- **B1) relazione**, contenuta in al massimo n. 4 (quattro) facciate formato A4, illustrante i requisiti della proposta formulata ed in particolare l'ubicazione dell'immobile da utilizzare per il convitto, con la dimostrazione dei requisiti richiesti al punto 4 (vicinanza alla sede, collegamento servizi pubblici e caratteristiche del servizio fornito, ecc).

### Sede di Jesolo

Viale Martin Luther King, n.5 - 30016 Jesolo (VE)  
T / f +39 0421 382037- T / f +39 0421 1890779  
fondazione@itsturismo.it - itsturismo@pec.it  
P.IVA 04077780270 - C.F. 93037690273

### Sede di Asiago

Via Matteotti, n. 155 - 36012- Asiago (VI)

### Sede di Bardolino

Viale Europa Unita - 37011 - Bardolino (VR)

### Sede di Valeggio

Palazzo Guarienti  
Via Antonio Murari, n. 27  
37067 Valeggio sul Mincio (VR)



**ITS TURISMO VENETO**

Alta formazione per il Turismo

- **B2)** ulteriore busta sigillata contenente **dichiarazione**, sottoscritta dal legale rappresentante o titolare del concorrente o da suo delegato o procuratore, contenente **l'indicazione dell'eventuale ribasso percentuale (in cifre e in lettere) offerto rispetto alla base d'appalto e i contenuti dell'offerta (pasti e servizi forniti)**

## 7. Modalità di valutazione delle offerte e criterio d'aggiudicazione.

Le offerte pervenute saranno valutate sotto il profilo tecnico ed economico; in particolare l'offerta tecnica dovrà riferirsi ai seguenti elementi:

- ubicazione dell'immobile rispetto alla sede di via Murari;
- caratteristiche del servizio fornito.

PARAMETRI PER LA VALUTAZIONE:

<b>OFFERTA ECONOMICA</b>	
PREZZO	Max punti 10 (1 punto ogni 100 euro di ribasso)
<b>OFFERTA TECNICA</b>	
UBICAZIONE RISPETTO ALLA SEDE DI VIA MURARI 27- accessibilità	Max punti 30
CARATTERISTICHE DEL SERVIZIO FORNITO	Max punti 60
TOTALE	MAX PUNTI 100

L'affidamento sarà effettuato entro il 15 ottobre a giudizio del Direttore della Fondazione, coadiuvato dal responsabile amministrativo dal coordinatore di sede all'impresa che avrà formulato la richiesta economicamente più conveniente e tecnicamente soddisfacente.

## 8. Definizione delle controversie

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Venezia, rimanendo esclusa la competenza arbitrale.

## 9. Trattamento dei dati personali

TRATTAMENTO DATI PERSONALI. Si informa, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento (UE) n. 679/2016 e vigente normativa nazionale che i dati personali saranno trattati nel rispetto di liceità, correttezza e trasparenza ed esclusivamente per le finalità del presente avviso per le quali sono

### Sede di Jesolo

Viale Martin Luther King, n.5 - 30016 Jesolo (VE)  
T / f +39 0421 382037- T / f +39 0421 1890779  
fondazione@itsturismo.it - itsturismo@pec.it  
P.IVA 04077780270 - C.F. 93037690273

### Sede di Asiago

Via Matteotti, n. 155 - 36012- Asiago (VI)

### Sede di Bardolino

Viale Europa Unità - 37011 - Bardolino (VR)

### Sede di Valeggio

Palazzo Guarienti  
Via Antonio Murari, n. 27  
37067 Valeggio sul Mincio (VR)



**ITS TURISMO VENETO**

Alta formazione per il Turismo

stati richiesti. Tali dati personali verranno trattati solo da personale autorizzato e/o responsabili incaricati e non saranno comunicati, diffusi o ceduti ad altri destinatari se non quelli obbligatori per adempiere a leggi, regolamenti o normative comunitarie. I dati verranno trattati in forma mista cartacea ed informatica per un tempo non superiore ai 36 mesi dalla raccolta e poi verranno cancellati e distrutti. Ricordiamo inoltre, che il mancato conferimento di tali dati impedisce la partecipazione all'avviso. Gli interessati potranno esercitare i loro diritti di accesso, rettifica e/o integrazione (se inesatti o incompleti), cancellazione o limitazione (se ne ricorrono i presupposti), opposizione, portabilità (ove trattati in modo automatizzato), nei limiti di quanto previsto dal Regolamento (art. 20). Titolare del trattamento è Fondazione ITS per il Turismo. Il "Responsabile per la protezione dei dati" è a Sua disposizione per ogni eventuale dubbio o chiarimento: a tale scopo potrà contattarlo al recapito [dpo@fragona.it](mailto:dpo@fragona.it) al quale potrà rivolgersi anche per l'esercizio dei Suoi diritti. Resta fermo il Suo diritto di presentare reclamo all'Autorità italiana, il Garante Privacy <https://www.garanteprivacy.it/>.

Tale informativa si intende acquisita dal partecipante all'avviso di indagine esplorativa con la consegna della domanda di partecipazione all'avviso.

Jesolo, 16 settembre 2019

Il Presidente

Massimiliano Schiavon



Sede di Jesolo

Viale Martin Luther King, n.5 - 30016 Jesolo (VE)  
T / f +39 0421 382037- T / f +39 0421 1890779  
[fondazione@itsturismo.it](mailto:fondazione@itsturismo.it) - [itsturismo@pec.it](mailto:itsturismo@pec.it)  
P.IVA 04077780270 - C.F. 93037690273

Sede di Asiago

Via Matteotti, n. 155 - 36012- Asiago (VI)

Sede di Bardolino

Viale Europa Unita - 37011 - Bardolino (VR)

Sede di Valeggio

Palazzo Guarienti  
Via Antonio Murari, n. 27  
37067 Valeggio sul Mincio (VR)



**ITS TURISMO VENETO**

Alta formazione per il Turismo